

# Immobilien

**1.288**

**Wohn- und  
Gewerbeprojekte  
in Oberösterreich**

**Wohnreportage:**  
Altbau trifft moderne  
Kunst – Architektin  
Isa Stein in Linz

**Ratgeber:**  
Unbesorgt bauen -  
Die besten Tipps

## Wohltemperiert

**Kühles Klima für heiße Häuser**



Ab ins Himmelbett: Auf der Sommerterrasse ist der Lieblingsplatz von Architektin Isa Stein.

Alle Fotos: Volker Weibold

# Kunst trifft Architektur

Von Karin Haas

In der Linzer Innenstadt lebt die Architektin und Künstlerin Isa Stein mit ihrem Gatten, Steuerberater Thomas Kallinger. Sie hat den Charme eines Altbaues mit ihren Ölgemälden und trendigem Möbeldesign geschickt vermählt.

**A**ltehrwürdig steht das Jahrhundertwendehaus da. Darin würde man betagte Damen der bürgerlichen Gesellschaft vermuten. Tatsächlich beherbergt es liebevoll in Einklang gebrachte Lebens- und Arbeitswelten. Steuerberater Thomas Kallinger (Moore Stephens Schwarz Kallinger Zwettler in Linz und eine Kanzlei auch in Steyr) liebt Teppiche, Orchideen und Biedermeiermöbel. Seine Gattin, die Architektin und Künstlerin Isa Stein schätzt reduziert-klares Design, freies Atmen in locker bestückten Räumen

und funktionell Besonderes. Isa Steins Stil spiegelt auch die funktional-trendige Ewe-Küche ganz in Weiß von Designer-Möbelhändler Klaus Hoflehner wider.

## Cool-funktionale Küche

Der Herd ist von Küppersbusch. Ein riesiger Siemens-Kühlschrank in Edelstahl liefert auch die bei Isa so begehrten Eiswürfel. Isa Stein kocht (fast) nie, Thomas Kallinger (fast) immer. Sie ist Nachtmensch; er ist am Morgen munter. Isa Stein kann ohne Nespresso nicht leben. Thomas Kallinger schwört auf seine

Saeco-Espressomaschine mit frisch gemahlenem Kaffee.

220 Quadratmeter groß ist die Altbauwohnung. Vor der Renovierung durch Isa Stein hatte sie abgehängte Decken, verhängte Oberlichter und auch sonst war viel zu tun.

Heute besticht sie mit dem Charme alter Holzböden und Raumhöhen, von denen Bewohner des sozialen Wohnbaues nur träumen können.

Die Teppiche, die Thomas Kallinger sammelt, hängen meist an der Wand. Schließlich kommen sie dort laut Isa Stein besser



Treppe zum Badezimmer im „Juchhe“



Kunst von Isa Stein ist allgegenwärtig.



Leuchten von Tom Dixon, Orchideen von Hausherrn Kallinger



Trendy baden und eine Farbe, die aufweckt.

zur Geltung. An der Wand hängt auch viel moderne Kunst. Die ist aber ausschließlich von Isa Stein. Darauf legt der Hausherr Wert. Auch das Möbel- und Accessoire-Umfeld macht der Kunst alle Ehre.

Der schock-grüne Fauteuil in der Wohn-Küche ist vom italienischen Designermöbelproduzenten Cassina. Die bronzefarbenen Kugellampen im geräumigen Esszimmer hat Tom Dixon entworfen.

Die Sessel sind von Edra (Environmental Design Research Association). Im Wohnzimmer zieht ein Sofa der Kultmarke Arketipo Blicke auf sich.

#### Ein Bad, das aufweckt

Doch der wahre Star ist das von Isa Stein entworfene Badezimmer. Es liegt eine Ebene höher und ist ganz in jenem Gelb gehalten, das ansonsten der ÖAMTC für sich reklamiert.



Möbel verschiedener Jahrhunderte, friedlich vereint.



**Kater Tommy auf dem Designersofa von Cassina**

Das gelbe Bad ist über eine in eben jenem Signal-Gelb gehaltene Treppe zu erreichen.

Signalfarben prägen auch das Hotel Bründl in Bad Leonfelden und das Spitz Hotel in Linz, das Isa Stein in ihrem Brotberuf als Architektin und Künstlerin gestaltet hat. Ihr Büro hat auch den Internorm-Flagshipstore entworfen und die Seminarräume des Stromunternehmens Enamo. Aber auch Lärmschutzwände an der Autobahn werden im Architekturbüro Isa Stein gestylt.

Stein hat an der Technischen Universität Graz, in

Paris und in New York Architektur studiert und sich 2003 in Linz selbstständig gemacht. Zusätzlich hat sie am New Yorker Pratt-Institutes Kunst absolviert und den Master in Fine Arts gemacht.

### **Eigenes „Revier“ wichtig**

Ihr Vater Wolfgang Steinlechner ist wie sie Architekt. Er führt mit Gattin Gertraude ein alteingesessenes Architekturbüro in Linz.

„Wir komme uns nicht ins Gehege“, sagt Isa Stein. Denn ihre Eltern sind bei Kommunalbauten und im sozialen Wohnbau stark.



**Das Atelier im Dachgeschoß**

Isa Stein arbeitet aber auch mit ihrem Vater. Mit ihm hat sie etwa das Gebäude der Energie AG in Gmunden gemacht und auch beim Bad Leonfeldner Hotel Bründl kooperiert.

Isa Stein schätzt die Einheit von Wohnen und Arbeiten. Ihr Architekturbüro

ist neben ihrer Wohnung. Darunter ein Extraraum, der als „Thinktank“ für kreatives Denken in ungestörter Ruhe genutzt wird. Im Dachgeschoß des Hauses ist ihr Kunstatelier untergebracht. Für den großzügigen Umgang mit Ölfarbe braucht sie viel Platz.

Auch die Familie ist nicht weit. In der Nachbarschaft wohnen die Söhne von Gatte Thomas Kallinger: Wirtschaftswissenschaften-Absolvent Philipp (26 Jahre) und Schüler Clemens (18).

### Geliebter Balkon

Besonders beliebt ist in der Familie der schöne, alte Holzbalkon, die „Sommerterrasse“. Sie verfügt über ein Himmelbett von Außenmöbelspezialist Dedon, das so richtig zum Entspannen einlädt.

Wohnen ist im Hause Stein/Kallinger ein Ausdruck von Persönlichkeit und ein Kind der Lebensumstände. Jetzt ist der Wohnraum der Familie ein Altbau mit viel Kunst, viel Platz und Raum auch für Kater Tommy. Später vielleicht ist es ein Steinhaus in der Toskana. Denn etwas mediterraner hätte es Isa Stein, auch wenn sie viel arbeitet und nicht oft zu Hause ist, schon gerne. Da hilft auch das Zitronenbäumchen am Balkon nicht viel.

### GANZ PRIVAT

#### Wie wohnen Sie?

In einem nach unseren Wünschen umgestalteten Jahrhundertwendehaus in der Linzer Innenstadt.

#### Leben Sie Ihren Wohnraum?

Mein Wohnraum ist situativ. Jetzt ist die Altbauwohnung das Richtige. Künftig kann es aber auch ein Steinhaus in Italien sein.

#### Wo ist ihr Lieblingsplatz?

Im Himmelbett von Dedon auf der Sommerterrasse an einem sonnigen, heißen Tag.

#### Was ist immer in Ihrem Kühlschrank?

Milch, Joghurt, Salat und natürlich Wein.



Schlafen mit Stil



Isa Stein, sonst selten in der Küche zu finden. Gatte Thomas Kallinger ist der Küchenchef.